

市场概述 晨报

常规报告系列



【2024-07-05】

财经新闻

- (1) **深圳多银行要求“按揭贷款需在主体封顶后才能放款”**。7月4日，据21财经记者获悉，深圳多家商业银行已要求，个人住房按揭贷款需在主体封顶后才能放款。有大行人士对记者表示，相关要求已明确，将于明日开始实行。某深圳地产公司相关人士也表示，“刚刚收到银行消息，深圳银行的按揭放款需要在主体封顶后才能放明天开始执行。”
- (2) **今年以来 65 家券商合计发债募资超 5000 亿元**。据证券日报，随着融资成本降低，券商愈发积极运用债务融资工具。截至7月4日，今年以来，券商已发债募资合计超5000亿元，除头部券商外，不少中小券商百亿元级发债申请也接连获批。截至目前，年内发债募资超百亿元的券商已达17家。募集资金用途来看，券商发债融资，主要用于偿还公司到期债务、补充流动资金、支持公司日常运营及业务发展等。从券商存量债券来看，截至7月4日，市场上有74家券商的存量债券共1275只，规模共2.59万亿元。
- (3) **欧央行6月会议纪要：年内还有两次降息，对通胀前景有信心**。7月4日周四，欧洲央行公布6月货币政策会议纪要。纪要显示，欧央行对政策抑制经济增长的担忧有所缓和，普遍看好通胀前景，预计到2025年下半年实现通胀率目标。预计年内共降息三次，较此前的预期有所下修。

市场动态

- (1) 周四央行开展20亿7天期逆回购操作，逆回购到期1000亿，资金净回笼980亿。今日逆回购到期500亿。周四资金面整体均衡。
- (2) 周四国债期货主力合约全线收跌，现券收益率小幅上行。10年期国债期货主力合约T2409收报105.270，较上个交易日下跌0.07%；5年期国债期货主力合约TF2409收报103.990，较上个交易日下跌0.03%。剩余期限9.51年的国开债活跃券240205收益率报2.3425%/2.3415%，剩余期限9.64年的国债活跃券240004收益率报2.2670%/2.2640%。
- (3) 据中国外汇交易中心数据显示，上个交易日夜盘在岸人民币兑美元（CNY）收报7.2697，较前一交易日夜盘收涨2个基点，成交量349.81亿美元。

一级市场

今日银行间市场有24特别国债01(续3)国债共1只，计划发行规模580.00亿；24大连08等地方政府债共2只，计划发行规模47.00亿；24工商银行CD067等同业存单共138只，计划发行规模1620.00亿；24恒丰银行二级资本债02金融债共1只，计划发行规模50.00亿；24长寿开投MTN002A等中期票据共8只，计划发行规模59.00亿；24华电资本SCP005等短期融资券共8只，计划发行规模72.50亿。共计158只债券发行，计划发行规模2428.50亿。

以上仅供参考，谢谢！

文/Ellen Liu