



【2026-08-31】

财经新闻

- （1）**金融监管总局“五箭齐发”，构建适配房地产发展新模式的融资制度。**国家金融监管总局会同相关部门印发《商品住房开发贷款管理办法（试行）》《个人住房贷款管理办法（试行）》《商业地产贷款管理办法（试行）》《城市更新项目贷款管理办法（试行）》《信托公司开展房地产领域信托业务管理办法（试行）》5项管理办法，进一步完善房地产融资制度。其中，商品住房开发贷款延续“白名单”机制经验，对不同所有制项目一视同仁；个人住房贷款优化贷款发放时点、收入偿债比上限及延长贷款期限上限，更好满足刚性和改善性住房需求；商业地产贷款明确开发、购买和运营阶段融资要求；城市更新项目贷款提升金融服务精准性和适配性；房地产信托业务则通过规范展业、强化专业能力和投资者保护，促进相关业务稳健发展。
- （2）**美联储主席沃什杰克逊霍尔首秀放鹰，暗示通胀不快速下降将加息。**沃什称，2%这一通胀目标“坚定、固定”；数据还不足以证明通胀趋势出现“有意义的改善”；目前联储“首要关注点”应是价格；未直接说是否支持9月加息，给出明确条件：通胀“清晰且足够快速”朝目标下行；当前金融环境不具限制性；双重使命并非简单的通胀与就业权衡；短期利率是主要政策工具，非常规政策慎用；致力于遵循一种纪律、而非预先承诺某项决定，主张减少前瞻指引，称若联储“更安静、沟通更有针对性”，更能够实现目标；AI可能成为经济增长“转折点”，但不影响当前政策。
- （3）**美国非农就业人数初步下修7.9万，就业市场降温仍在延续。**美国劳工统计局初步估算，截至2026年3月的一年内非农就业总人数下修约7.9万人，远小于2025年86.2万人的下修幅度，但与市场预计上修18.3万人的判断相反。私营部门下修17.8万人，政府就业上修，就业市场继续降温但未现剧烈恶化。

市场动态

- （1）上周五央行开展3330亿隔夜、200亿7天期逆回购操作，逆回购到期5035亿，逆回购口径资金净回笼2455亿。今日逆回购到期6730亿。上周五资金面整体均衡偏松。
- （2）上周五国债期货主力合约涨跌互现，现券收益率震荡。10年期国债期货主力合约T2612收报109.305，较上个交易日上涨0.00%；5年期国债期货主力合约TF2612收报106.410，较上个交易日下跌0.00%。剩余期限9.52年的国开债活跃券260205收益率报1.7850%/1.7790%，剩余期限9.71年的国债活跃券260010收益率报1.6930%/1.6915%。
- （3）据中国外汇交易中心数据显示，上个交易日夜盘在岸人民币兑美元（CNY）收报6.7307，较前一交易日夜盘收跌107个基点。

一级市场

今日银行间市场有26陕西债52等地方政府债共11只，计划发行规模800.70亿；26江苏银行CD148等同业存单共28只，计划发行规模182.70亿；26农发05(增14)等金融债共4只，计划发行规模230.00亿；26宁沪高MTN002等中期票据共12只，计划发行规模56.50亿；26苏交通CP005等短期融资券共6只，计划发行规模70.00亿；26无锡城南PPN001等定向工具共4只，计划发行规模12.07亿；26悦涵ABN005优先等资产支持证券共14只，计划发行规模21.42亿。共计79只债券发行，计划发行规模1373.39亿。

以上仅供参考，谢谢！

免责声明：本报告由上海国际货币经纪有限责任公司（以下简称“上海国际货币”）制作，版权由上海国际货币所有。未经许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、发表或引用报告内容。

报告所涉及的信息主要来自公开的资料和其他公共渠道，信息不能也不应被解释为与任何金融工具、投资或任何交易策略相关的报价、出价、建议或请求，不可作为决策依据，不代表上海国际货币任何推荐或观点，不保证其完整性、时效性或准确性等要求，上海国际货币亦不对因使用本报告任何信息而引发或可能引发的损失或法律纠纷承担任何责任。