



【2022-08-24】

财经新闻

(1) **首单全额担保民营房企债券落地。**重庆龙湖企业拓展有限公司 8 月 23 日公告发行 2022 年第一期中期票据，本次发行规模为 15 亿元，募集资金用于项目建设、购回或偿还境外美元债等。该期中期票据由中债信用增进公司提供全额担保增信支持。据了解，这是中债信用增进公司按照市场化、法治化原则通过直接担保方式增信的首单民营房企债券。据接近交易商协会的人士称，多家民营房企正在与中债信用增进公司沟通，拟通过增信支持的方式发债融资。同时，民营房企杭州滨江房产集团股份有限公司也于 8 月 23 日成功发行 9.4 亿元中期票据。市场人士认为，投资人开始逐步恢复对民营房企的信心，民营房企债券融资渠道正逐渐恢复。

(2) **北京首套、深圳二套房贷利率降至 5% 以内。**随着 5 年期以上贷款市场报价利率 (LPR) 下调 15BP 至 4.3%，各地房贷利率也作出新的调整。目前，北京首套、二套房贷利

率已分别再降 15BP 至 4.85%、5.35%。另外，多家银行表示额度充足，商贷最快一周放款。其他主流城市方面，深圳二套房贷利率降至 5% 以内。广州、上海地区银行也普遍按照新的 LPR 定价下调 15 个基点。业内人士表示，房贷利率再次下降，购房成本进一步减少，加之多地首付比例下调等利好政策相继出台，有望推动合理性购房需求释放，预计后续在信贷宽松的支持下，市场恢复进程将加快。

(3) 美国 PMI 创两年新低。周二公布的数据显示，美国 8 月 Markit 制造业、服务业、综合 PMI 续刷两年多新低。其中，服务业、综合 PMI 连续第二个月陷入收缩区间，经济恶化显著。标准普尔全球高级经济学家 Sian Jones 在评论 PMI 数据时表示：“8 月份的 PMI 初步数据表明，美国私营部门的健康状况出现了更多令人不安的迹象。受加息及强劲通胀压力影响，需求状况再度受到抑制。”

(4) 欧元区 PMI 创 18 个月新低。8 月 23 日，IHS Markit 公布的数据显示，欧元区 8 月综合 PMI 初值录得 49.2，高于预期的 49，低于前值的 49.9，创 18 个月新低。欧元区综合 PMI 连续两个月处于荣枯线下方，经济景气程度继续下滑，衰退恐惧加剧，欧洲央行未来的加息路径将更加艰难。8 月整个欧元区的景气度连续两个月下滑，同时新订单进一步下降。这主要是因为制造业活动进一步萎缩，此外，生活成本上升削弱了服务业的需求，使得服务业活动仅处于增长范围之内。分国别来看，欧元区商业活动萎缩主要源自德国、法国这两大经济体。



市场动态

(1) 周二央行开展了 20 亿 7 天期逆回购操作，有 20 亿逆回购到期，当日资金零回笼零投放。今日有 20 亿逆回购到期。周二资金面早盘均衡，后随着大行有部分融出，下午资金面趋松，隔夜资金利率进一步回落。

(2) 周二债市交投较活跃，期货震荡下行，现券收益率较上个交易日上行，10 年期国债期货主力合约 T2212 收报 101.430，较上个交易日下跌 0.09%；5 年期国债期货主力合约 TF2212 收报 101.855，较上个交易日下跌 0.12%，剩余期限 9.67 年的国开债活跃券 220210 收益率报 2.88%/2.88%。

(3) 据中国外汇交易中心数据显示，周二在岸人民币兑美元（CNY）北京时间 23:30 收报 6.8367，较上个交易日夜盘收盘升值 110 个基点。成交量 449.93 亿美元，较上个交易日增加 52.44 亿美元。



一级市场

今日银行间市场有 22 附息国债 18 等国债共 2 只，计划发行规模 1700.00 亿；22 农业银行 CD081 等同业存单共 119 只，计划发行规模 838.80 亿；22 农发 05（增 12）等金融债共 5 只，计划发行规模 230.00 亿；22 嵊州债 02 等企业债共 1 只，计划发行规模 10.00 亿；22 中化股 MTN008 等中期票据共 14 只，计划发行规模 129.00 亿；22 云建投 SCP018 等短期融资券共 27 只，计划发行规模 196.70 亿；22 铁道 12 等政府支持机构债共 1 只，计划发行规模 100.00 亿；共计 180 只债券发行，计划发行规模 3283.75 亿。



评级动态

无。

以上仅供参考，谢谢！

文/Neal Tao

如果您对本文有任何评论与见解
请发电邮至: SHResearch@cfets-nex.com.cn

[扫描二维码](#) 轻松查看晨报及更多资讯



免责声明:

文中信息均来自公开资料, 上海国际货币经纪有限责任公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证, 内容和意见仅供参考, 本文仅反映作者个人观点, 并不代表公司的看法。

WWW.CFETS-NEX.COM.CN