

市场概述 晨报

常规报告系列



【2024-07-09】

财经新闻

- (1) **广州放松港澳台及外籍人士购房政策：购买 120 平方米以上的住宅不限制套数。** 针对网传“广州放松对港澳台及外籍人士购房限制，建面 120 平方米以上面积的住宅不限购”的消息。热线工作人员表示，“根据我们收到的信息，相关政策最新的更新日期为 7 月 5 日，政策已经开始执行。” 境外人士（不含港澳台居民和华侨）提交在本市工作学习证明以及工作单位的有效营业执照或机构代码证复印件，并提交由申请人具结购买商品住房用于自用自住的书面承诺，提交的材料符合规定的，在限购区内可以购买 120 平米以下的住宅一套，在非限购区或在限购区购买 120 平米以上的住宅时不限制套数。
- (2) **货币基金收益率整体下行。** 据第一财经记者梳理发现，以天弘余额宝为代表的一众货币基金产品，截至 7 月 8 日，7 日年化收益率纷纷跌破 1.5%。分析人士认为，金融市场不稳定、财政发力不及预期，宽松的货币背景导致投资标的收益率下行等，均是货币基金收益率不达预期的原因。
- (3) **美联储：美国消费者的短期通胀预期连续两个月下降，房价涨幅预期降温。** 周一，美国纽约联储最新调查结果显示，6 月美国消费者对该国短期通胀的预期连续两个月下降，已回落至年初时的水平，因为人们降低了对未来一年房价和其他商品成本上涨幅度的预期。人们对未来一年企业盈利增幅的预期中值升至 3.0%，是 2023 年 9 月以来的最高。对 12 个月后美国股市上涨的平均预期概率下降了 1.3 个百分点至 39.2%。

市场动态

- (1) 周一央行开展 20 亿 7 天期逆回购操作，逆回购到期 20 亿，资金零投放零回笼。今日逆回购到期 20 亿。周一资金面整体均衡。
- (2) 周一国债期货主力合约全线收跌，现券收益率早盘大幅上行，临近午盘震荡回落，午后维持震荡。10 年期国债期货主力合约 T2409 收报 104.875，较上个交易日下跌 0.24%；5 年期国债期货主力合约 TF2409 收报 103.715，较上个交易日下跌 0.19%。剩余期限 9.50 年的国开债活跃券 240205 收益率报 2.3675%/2.3660%，剩余期限 9.63 年的国债活跃券 240004 收益率报 2.2900%/2.2850%。
- (3) 据中国外汇交易中心数据显示，上个交易日夜盘在岸人民币兑美元（CNY）收报 7.2680，较前一交易日夜盘收涨 5 个基点，成交量 236.41 亿美元。

一级市场

今日银行间市场有 24 甘肃债 09 等地方政府债共 11 只，计划发行规模 433.93 亿；24 光大银行 CD121 等同业存单共 63 只，计划发行规模 339.80 亿；24 农发清发 07(增发 15)等金融债共 10 只，计划发行规模 690.00 亿；24 城厢城投债 01 企业债共 1 只，计划发行规模 0.60 亿；24 京能洁能 MTN001 等中期票据共 23 只，计划发行规模 194.70 亿；24 南京高科 CP001 等短期融资券共 16 只，计划发行规模 140.57 亿；24 瑞泽天驰 1 优先_bc 等资产支持证券共 2 只，计划发行规模 30.00 亿。共计 126 只债券发行，计划发行规模 1829.60 亿。

以上仅供参考，谢谢！

文/Ellen Liu